

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ..... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 7 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án:  
Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hóa,  
huyện Tân Yên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số: 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;*

Căn cứ Nghị quyết số: 30 /NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang. Thông qua điều chỉnh bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

*Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên: số 863/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên; số 1296/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 14/4/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng CSHT Khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án xây dựng CSHT Khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 06/7/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện về việc thu hồi đất thực hiện dự án: xây dựng CSHT Khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên;*

*Xét đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1216/TTr-TNMT ngày 06/7/2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 365/TTr- TTPTQĐ&QLTTGTDXDMT, ngày 22/06/2023 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây Dựng CSHT Khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây Dựng CSHT Khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên.

Cụ thể như sau:

**I. Thu hồi đất: 15.231,7m<sup>2</sup>, trong đó:**

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 10.494,1 m<sup>2</sup>

- Đất UBND xã quản lý: 4.737,6 m<sup>2</sup>

Trong đó: + Đất nông nghiệp công ích: 2.745,2 m<sup>2</sup>

+ Đất UBND xã quản lý: 1.992,4 m<sup>2</sup>

**II. Vị trí thu hồi đất:** Thôn Chúc, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên

**III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.**

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **3.089.262.117 đồng, làm tròn: 3.089.262.000 đồng** (Ba tỷ không trăm tám mươi chín triệu hai trăm sáu mươi hai nghìn đồng), bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 524.705.000 đồng
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm, trên đất: 125.773.350 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 104.941.000 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 1.574.115.000 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% định xuất giao ruộng: 73.500.000 đồng
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất nông nghiệp): 68.630.000 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý: 137.260.000 đồng
- Dự toán hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 419.764.000 đồng

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường trong thời hạn quy định tại khoản 5, Điều 19, bản hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang (*Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ. Hồ sơ gồm: Thông báo chi trả tiền; biên lai nhận tiền; biên bản bàn giao mặt bằng; danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ kèm theo, đồng thời chịu trách nhiệm nếu chi trả kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm không đúng quy định*).

*(Có phương án chi tiết kèm theo)*

- Kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng được trích không quá 2% là: 60.573.767 đồng (trong đó chi phí trích lục bản đồ địa chính là 1.499.000 đồng và chi phí thẩm định là 6.057.377 đồng Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm thực hiện theo dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định).

***Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 3.089.262.000 đồng do chủ đầu tư đảm bảo.***

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Đại Hóa chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản hình thành trên đất có trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với UBND xã Đại Hóa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Đại Hóa và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đại Hóa thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Đại Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính- Kế hoạch, Kho bạc nhà nước huyện, Trung tâm Văn hóa -Thông tin và Thể thao huyện; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Đại Hóa và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LDVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Huy**