

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án:
Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên
(tại thôn Văn Miếu, xã Việt Lập - đợt 35)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa

bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên; số 290/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 về việc mở rộng và điều chỉnh Chủ đầu tư cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên; số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000); số 566/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của HĐND huyện Tân Yên về chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 277/TB-UBND ngày 12/10/2021 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên, số 410/TB-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về thu hồi đất để thực hiện dự án dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tại xã Việt Lập – đợt 7);

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 24/5/2023 của UBND huyện Tân Yên điều chỉnh nội dung thông báo số 277/TB-UBND ngày 12/10/2021 của UBND huyện Tân Yên để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Đình, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 21/06/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc thẩm định hồ sơ thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên (tại thôn Văn Miếu, xã Việt Lập đợt 35);

Xét đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:1275/TTr-TNMT ngày 13/7/2023 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 428/TTr- TTPTQĐ&QLTTGTXDMT, ngày 12/7/2023 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên (tại thôn Văn Miếu, xã Việt Lập đợt 35)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đồng Đình huyện Tân Yên (tại thôn Văn Miếu, xã Việt Lập đợt 35). Cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi 1.265,3 m² trong đó:

- Đất nông nghiệp giao cho hộ gia đình, cá nhân là: 342,7 m²
- Đất nông nghiệp do UBND xã quản lý khoán thầu cho hộ là: 24,7m²
- Đất giao thông, thủy lợi do UBND xã quản lý : 897,9 m²

II. Địa điểm: Thôn Văn Miếu, xã Việt Lập, huyện Tân Yên.**III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.**

Tổng giá trị Phương án: **93.576.320** đồng, làm tròn **93.576.000** đồng (*Bằng chữ: Chín mươi ba triệu năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn*). Cụ thể:

- Bồi thường về đất nông nghiệp của hộ gia đình: 17.820.400 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi: 3.233.120 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất: 3.427.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 53.461.200 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích: 642.200 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích do UBND xã quản lý: 1.284.400 đồng
- Dự toán Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 13.708.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường trong thời hạn quy định tại khoản 5, Điều 19, bản hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang (*Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ. Hồ sơ gồm: Thông báo chi trả tiền; biên lai nhận tiền; biên bản bàn giao mặt bằng; danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ kèm theo, đồng thời chịu trách nhiệm nếu chi trả kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm không đúng quy định*).

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là 93.576.000 đồng do Chủ đầu tư đảm bảo.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Việt Lập, chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, tài sản hình thành trên đất có trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*) phối hợp với UBND xã Việt Lập có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Việt Lập và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Việt Lập thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Việt Lập có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính- Kế hoạch, Kho bạc nhà nước huyện, Trung tâm Văn hóa -Thông tin và Thể thao huyện; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Đồng Tâm (*chủ đầu tư*), UBND xã Việt Lập và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy