

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Xây dựng CSHT cụm dân cư Đông Luyên, thôn Quát, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2020 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên: Số 5549/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng NTM xã Hợp Đức giai đoạn 2011-2020 tầm nhìn đến năm 2030; số 1048/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng NTM xã Hợp Đức đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Xây dựng CSHT cụm dân cư Đông Luyên, thôn Quát, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500);

Theo đề nghị của UBND xã Hợp Đức tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 28/02/2023 và Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Kết quả thẩm định số 48/KQTĐ-KTHT ngày 23/3/2023 và ý kiến thành viên UBND huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Luyên, thôn Quát, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) gồm những nội dung chính như sau:

1. Lý do, sự cần thiết phải điều chỉnh

Do quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch tỉnh được phê duyệt có tuyến đường quy hoạch chạy qua dự án do đó một số lô đất phải điều chỉnh lại diện tích để phù hợp với quy hoạch cấp trên.

Để đảm bảo hiệu quả đầu tư, phù hợp với chủ trương chung của huyện việc điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết Xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Luyên, thôn Quát, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) là rất cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh lại ranh giới dự án, do một phần diện tích đất ở phía Bắc dự án không giải phóng được mặt bằng.

- Điều chỉnh lại diện tích các ô đất LK2, LK3, LK4, LK5 và chia lại các lô đất tại ô cho phù hợp.

- Điều chỉnh cắt giảm tuyến đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải theo ranh giới dự án.

Bảng tổng hợp sử dụng đất trước và sau điều chỉnh

| STT | LOẠI ĐẤT | KÝ HIỆU | TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH | SAU ĐIỀU CHỈNH | GHI CHÚ |
|-------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| | | | Diện tích (m ²) | Diện tích (m ²) | Tăng/ giảm diện tích (m ²) |
| 1 | ĐẤT Ở MỚI | NO | 4.192,62 | 3.269,20 | -923,42 |
| | <i>Đất chia lô 01</i> | <i>LK-01</i> | <i>1.967,34</i> | <i>1.805,10</i> | <i>-162,24</i> |
| | <i>Đất chia lô 02</i> | <i>LK-02</i> | <i>529,01</i> | <i>419,20</i> | <i>-109,81</i> |
| | <i>Đất chia lô 03</i> | <i>LK-03</i> | <i>620,81</i> | <i>476,70</i> | <i>-144,11</i> |
| | <i>Đất chia lô 04</i> | <i>LK-04</i> | <i>1.075,46</i> | <i>568,20</i> | <i>-507,26</i> |
| 2 | ĐẤT CÂY XANH | CX | 892,43 | 0 | -892,43 |
| | <i>Đất cây xanh 01</i> | <i>CX-01</i> | <i>892,43</i> | <i>0</i> | <i>-892,43</i> |
| 3 | ĐẤT GIAO THÔNG, HTKT | GT | 8.240,26 | 6.918,15 | -1.322,11 |
| | <i>Đất giao thông, HTKT</i> | | <i>8.240,26</i> | <i>6.918,15</i> | <i>-1.322,11</i> |
| TỔNG | | | 13.325,31 | 10.187,35 | -3.137,96 |

- Các nội dung khác giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Luyến, thôn Quát, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500);

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, UBND xã Hợp Đức có trách nhiệm:

1. Công bố công khai cho nhân dân và các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, thực hiện nghiêm chỉnh đồ án quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt.

2. Căn cứ vào nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, UBND xã Hợp Đức tổ chức hoàn thiện bản vẽ điều chỉnh bổ sung và tổ chức quản lý quy hoạch theo quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính- Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hợp Đức và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy