

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Yên (Trình kỳ họp thứ 14- HĐND huyện khóa XX)

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND huyện, Ban Kinh tế - xã hội (KT-XH) tiến hành thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Yên. Qua khảo sát, thẩm tra, các thành viên dự họp đã nêu ý kiến trao đổi, thảo luận, đóng góp vào dự thảo văn bản; UBND huyện và các cơ quan soạn thảo đã giải trình, làm rõ những vấn đề đặt ra, tiếp thu những ý kiến xác đáng để bổ sung, hoàn chỉnh trước khi trình ra kỳ họp, Ban KT-XH báo cáo kết quả như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ điểm a, khoản 2, điều 26 Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định: “HĐND huyện thông qua kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội trung hạn và hàng năm của huyện, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình UBND cấp tỉnh phê duyệt”. Căn cứ khoản 2, Điều 21 của Luật Đất đai năm 2013 quy định: “HĐND các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

Từ những căn cứ nêu trên, việc UBND huyện trình HĐND huyện ban hành nghị quyết thông qua Kế hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên năm 2024 là cần thiết và đúng thẩm quyền.

2. Về trình tự, thủ tục

- Trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ trình HĐND huyện thông qua Kế hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên năm 2024 bảo đảm đúng quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Dự thảo nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục; thể thức văn bản thực hiện theo quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư; đã được UBND huyện thông qua tại phiên họp tháng 2/2024; Ban thường vụ huyện ủy cho ý kiến, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang thẩm định đạt yêu cầu, đảm bảo đủ các điều kiện thông qua HĐND huyện.

3. Kết quả thẩm tra.

Các nội dung trong kế hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên năm 2024 cơ bản phù hợp với chỉ tiêu trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên và kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025.

Cụ thể như sau:

Tổng diện tích đất tự nhiên năm 2023 là 20.830,64 ha trong đó đất nông nghiệp 15.685,04 ha, đất phi nông nghiệp là 5.070,69 ha, đất chưa sử dụng là 74,91 ha.

Kế hoạch thu hồi đất trong năm 2024 là 817,30 ha trong đó đất nông nghiệp là 780,46 ha, đất phi nông nghiệp là 36,84 ha.

Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 là 994,05 ha trong đó: Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp 853,86ha; Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp 123,22ha; Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở 16,97 ha.

Tuy nhiên Ban kinh tế xã hội nhận thấy một số nội dung còn băn khoăn, đề nghị UBND huyện giải trình làm rõ, các đại biểu HĐND huyện thảo luận xem xét quyết định:

- Một số công trình không có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2024 nhưng vẫn bố trí trong danh mục công trình dự án thực hiện năm 2024 cụ thể: số thứ tự 6, 10, 15, 17, 18 tại biểu 10/CH¹ với tổng diện tích trên 60ha.

- Qua thăm tra khảo sát nhận thấy: Để kịp thời đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của huyện thì quan tâm: đầu tư xây dựng tuyến đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đoạn từ tỉnh lộ 298 đi tỉnh lộ 295 đầu nối với đường Cao Xá- Lam Cốt; xây dựng khu dân cư trung tâm xã Ngọc Lý.

- Qua khảo sát thấy nhu cầu chuyển mục đích đối với các khu đất xen kẹt, đất vi phạm Chỉ thị 19 của Tỉnh ủy ở các đơn vị không giống nhau, có nơi nhiều, có nơi ít cụ thể như một số xã có nhu cầu lớn như: Cao Xá, Ngọc Thiện, Liên Chung...

4. Kiến nghị:

- UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn, đơn vị tư vấn rà soát đối chiếu danh mục các dự án, vị trí trên bản đồ và thực địa ở các xã, thị trấn để đảm bảo đúng với quy hoạch và thực địa, tránh nhầm lẫn sai sót.

¹ (6). Đường từ TL295 đoạn trường Mầm non Ngọc Vân đi Tỉnh lộ 297 (đoạn Đầm Lác, xã Việt Ngọc), huyện Tân Yên; (10). Đường từ TL398B đi TL294B (đoạn cầu Bùi Song Vân đi Ngọc Lý) huyện Tân Yên; (15). Đường vành đai TT. Cao Thượng (đoạn Văn Miếu xã Việt Lập đi Tân Hòa xã Hợp Đức) huyện Tân Yên; (17) Đường từ QL.17 (đoạn khu dân cư Tân Sơn-Liên Sơn) đi Đồng Điều Tân Trung (đoạn QL.17 khu vực công xây), huyện Tân Yên; (18). Đường KCN Phúc Sơn (Khu dân cư Đồng Diêm) đi tỉnh lộ 294 (thôn Mai Hoàng) xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên

- Bổ sung danh mục dự án đường đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đoạn từ tỉnh lộ 298 đi tỉnh lộ 295 đầu nối với đường Cao Xá- Lam Cốt; xây dựng khu dân cư trung tâm xã Ngọc Lý khoảng 16ha.

- Nghiên cứu rà soát nhu cầu thực tế đối với những khu đất xen kẹt, đất vi phạm theo chỉ thị 19 mà có đủ điều kiện chuyển mục đích để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Chú ý đối với những xã có dân số đông, diện tích lớn như Cao Xá, Ngọc Thiện, Liên Chung... để giao chỉ tiêu cho hợp lý; một số danh mục công trình không có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2024 đã nêu ở trên, đề nghị UBND huyện cần xem xét báo cáo cấp có thẩm quyền bổ sung vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn và năm để triển khai thực hiện.

Đề nghị UBND huyện rà soát đối chiếu, hoàn tò trình, báo cáo thuyết minh, bản đồ và chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến năm 2030 và các quy định của pháp luật trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là Báo cáo kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội trình kỳ họp thứ 14- HĐND huyện khoá XX, đề nghị các đại biểu HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HU, HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan ;
- Các Ban HĐND huyện;
- LĐ, CVVP, VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Xuân Tuyền