

Tân Yên, ngày ..... tháng 05 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ...../GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:** Ông Nguyễn Văn Hiền

- Địa chỉ xây dựng: Cụm dân cư nhà văn hóa thôn Ái, Rộc Đình thôn Cả xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ, hồ sơ thiết kế do công ty TNHH thương mại tư vấn và xây dựng Ánh Dương thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 501 (lô 21), tờ bản đồ số 73, cụm dân cư Nhà văn hóa thôn Ái, Rộc Đình thôn Cả, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

+ Cốt nền xây dựng tầng 1 công trình cao hơn cốt hè đường giao thông phía trước là: + 45cm.

+ Mật độ xây dựng: 78%, hệ số sử dụng đất: 2,34. (theo mục 2.6.3 về “mật độ xây dựng thuần tối đa cho phép” Ban hành kèm theo Thông tư số 01/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng).

+ Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ: Phía trước giáp đường giao thông khu vực (cách tim đường là 13,25m). Vãng được phép đưa ra khỏi chỉ giới xây dựng 1,2m; vãng phải để thoáng, không được phép che chắn tạo thành buồng kín, lô gia.

+ Bậc được phép nhô ra khỏi chỉ giới xây dựng  $\leq 30$ cm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 130m<sup>2</sup>; tổng diện tích thửa đất: 166,5m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn “không kể vãng” là: 390m<sup>2</sup>; (tầng 2,3 có diện tích 130m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: +13,2m (tầng 1 cao 3,9m; tầng 2,3 chiều cao mỗi tầng 3,6m; mái cao 2,1m).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 751408 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 6/9/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT;
- TT PTQĐ&QLTTGTXD MT huyện;
- UBND xã Ngọc Thiện;
- TTVHTT&TT huyện(đăng tải);
- Chi cục thuế Tân Yên - Yên Thế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp và làm ảnh hưởng đến an toàn công trình của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....  
.....  
.....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)