

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Dương Thị On và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp hộ ông Nguyễn Ngọc Bích, tại thôn 5 (nay là thôn Cầu Càn), xã Việt Lập, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 925/TTr-TNMT ngày 04/6/2024; Báo cáo số 233/BC-CNVPĐKĐĐTĐTY ngày 23/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên; Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 15/01/2024 của UBND xã Việt Lập về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của hộ bà Dương Thị On và hộ ông Nguyễn Ngọc Bích, tại thôn 5 (nay là thôn Cầu Càn), xã Việt Lập, huyện Tân Yên.,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai cho các chủ sử dụng đất tại xã Việt Lập, cụ thể:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri Q 416045, số vào sổ cấp GCN: 02982 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/12/1999, tên chủ sử dụng đất trong giấy chứng nhận là hộ bà Dương Thị On.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Dương Thị On tại số Sê ri Q 416045, số vào sổ cấp GCN: 02982 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/12/1999, là cấp không đúng diện tích đất hộ bà Dương Thị On đang sử dụng và cấp không đúng ranh giới thửa đất.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri AB 135471, số vào sổ cấp GCN: 05556 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 24/12/2004, tên chủ sử dụng đất trong giấy chứng nhận là hộ ông Nguyễn Ngọc Bích.

- *Lý do thu hồi:* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Bích tại số Sê ri AB 135471, số vào sổ cấp GCN: 05556 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 24/12/2004, là cấp không đúng diện tích đất hộ ông Nguyễn Ngọc Bích đang sử dụng và cấp không đúng ranh giới thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri Q 416045, số vào sổ cấp GCN: 02982 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/12/1999, mang tên hộ bà Dương Thị On và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri AB 135471, số vào sổ cấp GCN: 05556 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 24/12/2004, mang tên hộ ông Nguyễn Ngọc Bích nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số Sê ri Q 416045, số vào sổ cấp GCN: 02982 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/12/1999, mang tên hộ bà Dương Thị On và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri AB 135471, số vào sổ cấp GCN: 05556 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 24/12/2004, mang tên hộ ông Nguyễn Ngọc Bích, gửi các tổ chức, đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh và UBND xã Việt Lập.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

Điều 4. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Việt Lập, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND - UBND huyện;
- LĐ Phòng TNMT huyện;
- Lưu. HS TNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng