

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Thân Văn Luật, tại thôn 12, nay là thôn Nguyễn, xã Việt Lập, huyện Tân Yên

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1034/TTr-TNMT ngày 17/6/2024; Báo cáo số 273/BC-CNVPĐKĐĐTĐTY ngày 06/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên; Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 02/5/2024 của UBND xã Việt Lập về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Thân Văn Luật, tại thôn 12, nay là thôn Nguyễn, xã Việt Lập, huyện Tân Yên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri Đ 815434, số vào sổ cấp GCN: 05217 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 04/12/2003, tên chủ sử dụng đất trong giấy chứng nhận là hộ ông Thân Văn Luật.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Thân Văn Luật, tại số Sê ri Đ 815434, số vào sổ cấp GCN: 05217 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 04/12/2003 là cấp không đúng diện tích, ranh giới thửa đất hộ ông Thân Văn Luật đang sử dụng.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri Đ 815434, số vào sổ cấp GCN: 05217 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 04/12/2003 mang tên hộ ông Thân Văn Luật nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm

chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số Sê ri Đ 815434, số vào sổ cấp GCN: 05217 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 04/12/2003 mang tên hộ ông Thân Văn Luật, gửi các tổ chức, đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh và UBND xã Việt Lập.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

**Điều 4.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Việt Lập, ông Thân Văn Luật, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

***Bản điện tử:***

- TT HĐND - UBND huyện;
- LĐ Phòng TNMT huyện;
- Lưu. HS TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**