

Số: 63/NQ-HĐND

Tân Yên, ngày 14 tháng 3 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đình Thông,
xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN
KHÓA XX KỲ HỌP THỨ 14**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về
Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh
Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và
xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Xét Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 08/3/2024 của Ủy ban nhân dân huyện
Tân Yên; Báo cáo thẩm tra số 57/BC-HĐND ngày 11/3/2024 của Ban Kinh tế -
Xã hội và các ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đình Thông, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư Đình Thông, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

3. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng Khu dân cư Đình Thông, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích khoảng 8,6ha/9,98ha theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND huyện Tân Yên; nhằm từng bước triển khai thực hiện và hoàn chỉnh các khu dân cư mới theo quy hoạch, góp phần xây dựng xã nông thôn mới nâng cao, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của xã Ngọc Vân và của huyện Tân Yên.

4. Phạm vi, ranh giới, nội dung và quy mô xây dựng

- Về phạm vi (ranh giới), quy mô dự án và nội dung đầu tư: Phạm vi (ranh giới) dự án: Khu đất thực hiện dự án có ranh giới như sau:

- + Phía Bắc tiếp giáp đường tỉnh 295, đất ở hiện hữu thôn Làng Thị;
 - + Phía Nam giáp đất nông nghiệp và đất ở hiện hữu thôn Đồng Gai;
 - + Phía Đông giáp đất thể thao, NVH xã, đất nông nghiệp;
 - + Phía Tây giáp trường Tiểu học Ngọc Vân và đường liên thôn.
- Quy mô, nội dung đầu tư:

+ Công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư: Đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án theo quy hoạch chi tiết 1/500 được UBND huyện Tân Yên phê duyệt tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 trên diện tích khoảng 8,6ha/9,68ha (*phần diện tích khoảng: 1,38ha/9,98ha, chưa đầu tư thực hiện giai đoạn này để đảm bảo quy mô dự án phù hợp với quy mô về diện tích theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là 8,6ha*), bao gồm: Hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc, khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe, trạm xử lý nước thải...

Hạng mục chưa đầu tư thực hiện giai đoạn này thuộc phần diện tích 1,38ha, gồm: đất ở liền kề LK-01; bãi đỗ xe BĐX-01, một phần đường giao thông tuyến N19-N22 theo quy hoạch chi tiết 1/500 được UBND huyện Tân Yên phê duyệt tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 13/12/2023.

5. Nhóm dự án: Nhóm B.

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: 129.066.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi chín tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu đồng*).

7. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện.

8. Địa điểm thực hiện: Xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2027.

10. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư: Năm 2024.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2027.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết; chỉ đạo Chủ đầu tư phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và Pháp luật liên quan.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên khóa XX, nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 14 thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực HU, HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCTUBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc HU, UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị tỉnh, TW đóng trên địa bàn;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Đức Cảnh

