

Số:...../TB-UBND

Tân Yên, ngày..... tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị phía Đông thị trấn
Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 5)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu 02 - Stt 269);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐUBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND

ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (PL01 - Stt 162); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (Biểu 10 - Stt 38);

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 13/01/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị phía Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị phía Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 27/05/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị phía Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ biên bản làm việc về việc xác định ranh giới thực hiện dự án Khu đô thị phía đông thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 84/TNMT-GPMB ngày 20/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc xin ý kiến các hồ sơ liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án trên địa bàn huyện;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1012/TTr-TNMT ngày 13/6/2024 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện tại công văn số 169/TPTQĐQLTTGT XDMT ngày 17/5/2024 về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị phía Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 5).

Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị phía Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 5).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **Khoảng 3.830,4 m²**. Trong đó:

+ Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: **2.601 m²**.

+ Đất cơ sở sản xuất kinh doanh: **1.229,4 m²**.

- Địa điểm: Tại TDP Trong Hạ, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: **03 hộ gia đình, cá nhân**.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

(Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của số liệu chi tiết, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu số 1 thuộc Khu đô thị phía Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày **17/6/2024** đến ngày **17/9/2024**.

4. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Land Phát phối hợp UBND thị trấn Cao Thượng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND huyện Tân Yên đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn, Nhà văn hoá TDP nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã, (*Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban MTTQ thị trấn Cao Thượng, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*)/.

Nơi nhận:

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND thị trấn gửi);

Bản điện tử:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);

- Sở TN & MT tỉnh (b/c);

- TT HU, HĐND, UBND huyện;

- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT huyện (t/h);

- Đảng ủy, UBND thị trấn Cao Thượng (t/h);

- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng